

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

- Prenajímateľ:** **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
Zastúpené: Mgr. Jaroslavom Suchánkom, primátorom mesta
IČO: 00310069
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaštín-Stráže
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **GAZÁRKA, s.r.o.**
Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
Zastúpená: Patrícia Havlíčková Javorková, konateľ
IČO: 36278670
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Štúrova, č. súp. 1319, na pozemku registra „C“, parc. č. 265/1, zapísané na liste vlastníctva č. 3877, k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie uvedené nebytové priestory:
- 2 kancelárie, chodba, WC vo výmere 33 m².
3. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v Článku II. užívať ako kancelárie spoločnosti.

**Článok III.
DOBA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov je uzatvorený na dobu neurčitú od 1. 4. 2018.

**Článok IV.
NÁJOMNÉ**

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v Článku II. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- eur mesačne, t.j. 12,- eur ročne (slovom: dvanásť eur).
2. Nájomné je splatné ročne, najneskôr do 30. 4. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa, bez vystavovania a zasielania faktúr.

**Článok V.
OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

3. Prenajímateľ je oprávnený po dohode s nájomcom zvýšiť výšku nájomného na základe VZN alebo Uznesenia Mesta Šaštín-Stráže.

Článok VI. SKONČENIE NÁJMU


1. Nájom nebytových priestorov môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného a mesačných preddavkov,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa a nájomcu po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

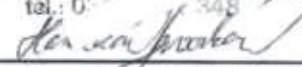
V Šaštíne-Strážach 26. marca 2018

Prenajímateľ:


Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Nájomca:

GAZA s.r.o.
+1 549
IČO: 278 670
tel.: 03 348 10685

Patrícia Havlíčková Javorková
konateľ